

Достоверность данных бухгалтерской (финансовой) отчетности общества подтверждена:

1. заключением аудитора общества ООО «Аудиторская фирма «Ю-Эй-Джи» от 23.03.2022г.
2. заключением ревизионной комиссии общества от 23.03.2022г.

ПОДПИСАН:

Генеральным директором общества Пучковым Н.А.
Главным бухгалтером общества Артамоновой Л.В.

ПРЕДСТАВЛЕНА на УТВЕРЖДЕНИЕ:

1. СОВЕТУ ДИРЕКТОРОВ
2. ОБЩЕМУ ГОДОВОМУ СОБРАНИЮ АКЦИОНЕРОВ

ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЁТНОСТЬ акционерного общества «ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ»

Годовая финансовая отчетность эмитента за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности раскрывается путём опубликования её текста на странице в сети Интернет в срок не позднее 3-х дней с даты составления аудиторского заключения о ней, но не позднее 120-ти дней с даты окончания отчетного года.

Обязанность эмитента, который вместе с другими организациями в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности не создает группу, раскрывать финансовую отчетность, применяются к финансовой отчетности лиц, указанных в настоящей части, начиная с финансовой отчетности за 2021 год. (ст.24 п.9 ФЗ от 27.12.2018г.№514 -ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования осуществления эмиссии ценных бумаг»)

Основания раскрытия финансовой отчетности общества:

1	Положение Банка России от 27.03.2020 №714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2020 №58203)	Глава 58
2	Федеральный закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О рынке ценных бумаг» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)	Статья 30
3	Федеральный закон от 27.12.2018 №514-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования осуществления эмиссии ценных бумаг»	Ст.1 п.7, п.12, п.16 Ст.24 п.9
4	Федеральный закон от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021)	Глава XIII пункты 1 - 3 ст.88; подпункт 7) п.1 ст.91 пункты 1, 2 ст.92
5	Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О бухгалтерском учете» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020)	пункты 9 – 11 ст.13 часть 2 ст.18 часть 10 ст.13
6	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 08.12.2020)	п.5. Ст. 67.1.

Адреса страниц в сети интернет, используемые обществом для публичного опубликования отчетности:

www.disclosur.ru/issuer/7736119390/

www.aocas.ru

Раздел: АКЦИОНЕРАМ / МАТЕРИАЛЫ к годовому собранию

Валюта баланса общества по состоянию на 31.12.2021 составила: 346529 тыс. руб.

Структура АКТИВОВ характеризуется следующими показателями, тыс. руб.:

Наименование показателя	на 31.12.2020	на 31.12.2021	Изменение параметра за отчетный период
1. Внеоборотные активы	244 462	243 411	-1051
из них: основные средства	159 535	157 422	-2113
2. Оборотные активы из них:	112 151	103 118	-9033
производственные запасы	101	253	+152
дебиторская задолженность	61 189	51 922	-9267
финансовые вложения	38 400	38 800	+400
денежные средства и денежные эквиваленты	6 333	9 672	+3339

Структура ПАССИВОВ характеризуется следующими показателями, тыс. руб.:

Наименование показателя	на 31.12.2020	на 31.12.2021	Изменение параметра за отчетный период
1. Капитал и резервы	347 741	337 371	-10370
из них нераспределенная прибыль	345 628	335 258	-10370
2. Краткосрочные обязательства	8 755	9 060	+305
из них кредиторская задолженность	8 755	9 060	+305

За отчетный период дополнительный выпуск акций и выкуп акций собственной эмиссии общество не осуществляло.

В соответствие:

1. с пунктом 16 главы IV «Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности» Приказа Минфина РФ от 21.03.2000г. №29н «Об утверждении методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию»;

2. с пунктом 27 главы VI «Содержание пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках» Положения по бухгалтерскому учёту (ПБУ 4/99, утверждено приказом Минфина России от 06.07.99 № 43н, с изменениями от 18.09.2006 № 115н, от 08.11.2010 г. № 142н), акционерное общество обязано раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

Раскрывается информация о прибыли, приходящейся на одну акцию, в двух величинах: базовой прибыли (убытка) на акцию, которая отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций, и прибыли (убытка) на акцию, которая отражает возможное снижение уровня

базовой прибыли (увеличении убытка) на акцию в последующем отчетном периоде (далее - разводненная прибыль (убыток) на акцию).

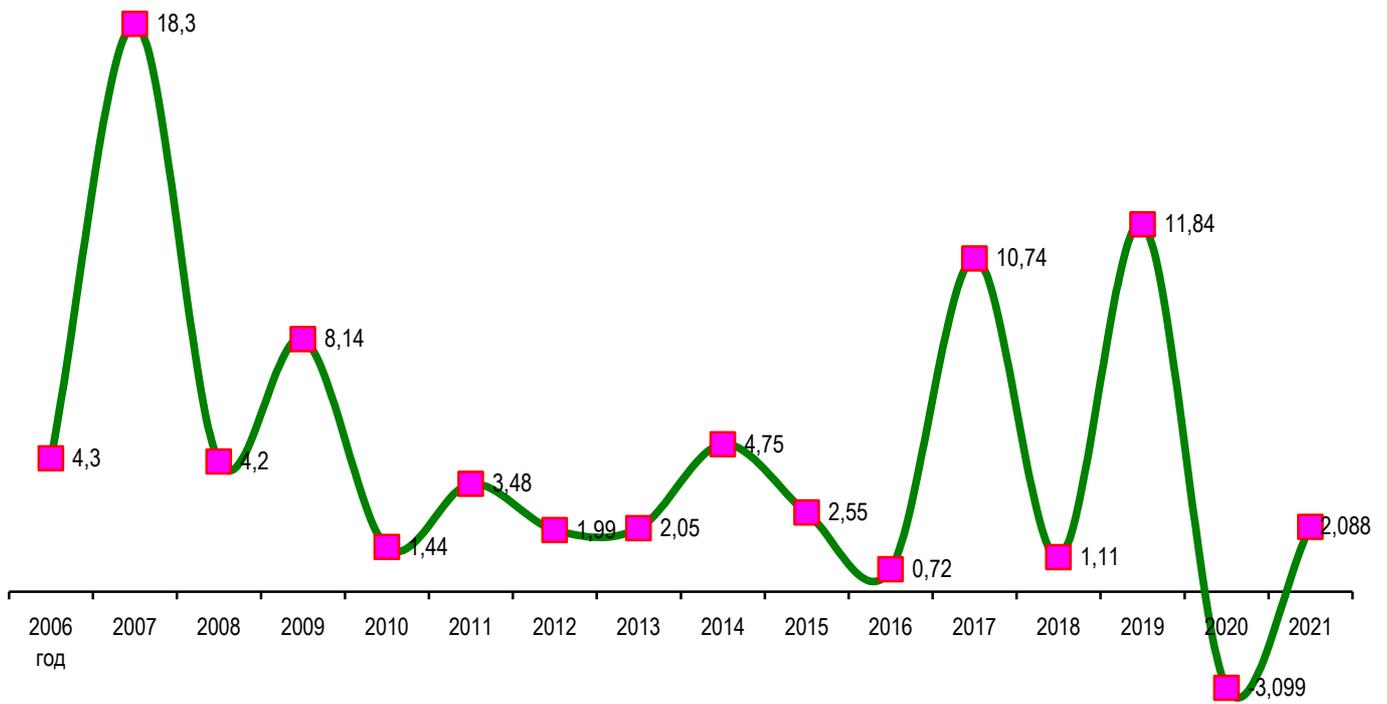
АО «Центракадемстрой» информирует своих акционеров и заинтересованных лиц только лишь о величине базовой прибыли (убытка) на акцию, вследствие следующих факторов:

- общество не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи акций общества-эмитента по цене ниже рыночной стоимости;
- учредительными документами общества не предусмотрены кумулятивные привилегированные акции;
- не проводилась дополнительная эмиссия акций, в том числе в пределах сумм дооценки основных средств, направленных на увеличение уставного капитала, а так же по цене ниже рыночной цены аналогичных ценных бумаг;
- обществом не заключались сделки по приобретению обыкновенных акций у своих акционеров.

**Аналитическая таблица изменения базовой прибыли на одну акцию эмитента
в динамике изменения показателей с 2006г. по 2021г. (за 16 последних отчётных периодов):**

отчётный период	величина базовой прибыли на одну акцию (руб.)	чистая прибыль (убыток) (руб.)	объявленный/рекомендуемый советом директоров дивиденд по привилегированным акциям начисленный за отчётные периоды после вычета налога (руб.)	базовая прибыль (руб.)
2006	4,3	8 007 269	61 013	7 946 256
2007	18,3	33 631 279	61 013	3 357 026
2008	4,2	7 813 792	61 013	7 752 779
2009	8,14	14 963 135	61 013	14 902 122
2010	1,44	2 713 063	61 013	2 652 050
2011	3,48	6 447 844	61 013	6 386 831
2012	1,99	3 719 752	61 013	3 658 739
2013	2,05	3 761 285	0	3 761 285
2014	4,75	8 697 085	0	8 697 085
2015	2,55	4 663 561	0	4 663 561
2016	0,72	1 320 856	0	1 320 856
2017	10,74	19 651 000	0	19 651 000
2018	1,11	2 030 275	0	2 030 275
2019	11,84	21 676 492	0	21 676 492
2020	-3,099	-5 673 282	0	-5 673 282
2021	2,088	3 820 924	0	3 820 924

По итогам 2021 года акция общества имеет положительную доходность равную 2,088 руб.



Данные о средневзвешенном количестве обыкновенных акций общества, находящихся в обращении за отчётный период не подвергались корректировке.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций осталось неизменным и составляет 1 830 382шт. **Общество по итогам 2021 года получило чистую прибыль к распределению в размере 3 820 924 руб.**

Дивидендные выплаты по привилегированным акциям общества отсутствуют.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

<p>Организация <u>Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"</u></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / Иная смешанная российская собственность</u></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей</p> <p>Местонахождение (адрес) <u>117312, Москва г, Вавилова ул, д. № 53, корп. 1</u></p> <p>Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ</p> <p>Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "Ю-ЭЙ-ДЖИ"</u></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____</p> <p>Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____</p>	<p>Дата (число, месяц, год) _____</p> <p>Форма по ОКУД _____</p> <p>по ОКПО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>по ОКВЭД 2 _____</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС _____</p> <p>по ОКЕИ _____</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2021</td></tr> <tr><td colspan="3">23513446</td></tr> <tr><td colspan="3">7736119390</td></tr> <tr><td colspan="3">68.20</td></tr> <tr><td>12200</td><td colspan="2">49</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2021	23513446			7736119390			68.20			12200	49		384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2021																								
23513446																										
7736119390																										
68.20																										
12200	49																									
384																										
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>ИНН</td><td>9718156265</td></tr> <tr><td>ОГРН/ОГРНИП</td><td>1207700172668</td></tr> </table>	ИНН	9718156265	ОГРН/ОГРНИП	1207700172668																				
ИНН	9718156265																									
ОГРН/ОГРНИП	1207700172668																									

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	157 422	159 535	141 265
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	83 767	83 767	83 767
	Отложенные налоговые активы	1180	2 222	1 160	1 158
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	243 411	244 462	226 210
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	253	101	38
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 558	5 324	5 189
	Дебиторская задолженность	1230	51 922	61 189	68 821
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 800	38 400	14 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 672	6 333	53 311
	Прочие оборотные активы	1260	913	804	898
	Итого по разделу II	1200	103 118	112 151	142 557
	БАЛАНС	1600	346 529	356 612	368 767

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	244	244	244
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 869	1 869	1 384
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	335 258	345 628	358 125
	Итого по разделу III	1300	337 371	347 741	359 753
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	97	117	810
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	97	117	810
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 060	8 755	8 203
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 060	8 755	8 203
	БАЛАНС	1700	346 529	356 612	368 767

Руководитель _____
(подпись)

Пучков Николай
Анатольевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация: **Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Иная смешанная российская собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
23513446		
7736119390		
68.20		
12200	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120	37 586	34 792
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 489)	(12 800)
	Коммерческие расходы	2210	24 097	21 992
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 862)	(27 678)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(765)	(5 686)
	Проценты к получению	2320	10 000	-
	Проценты к уплате	2330	880	1 138
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	638	6 809
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 013)	(8 630)
	Налог на прибыль	2410	2 740	(6 369)
	в том числе:		1 093	(329)
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 081	695
	Прочее	2460	(11)	1 024
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 821	(5 674)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 821	(5 674)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Пучков Николай

Анатольевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Иная смешанная российская / собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2021
23513446		
7736119390		
68.20		
12200	49	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	244	-	1 384	-	358 125	359 753
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	485	-	(6 824)	(6 339)
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	485	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	485
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
прочее	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6 824)	(6 824)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(5 673)	(5 673)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	(5 673)	(5 673)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	244	-	1 869	-	345 628	347 741
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	(10 369)	(10 369)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 821	3 821
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
прочее	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(14 190)	(14 190)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	244	-	1 869	-	335 258	337 371

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	359 753	(5 673)	(6 339)	347 741
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	359 753	(5 673)	(6 339)	347 741
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	358 125	(5 673)	(6 824)	345 628
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	358 125	(5 673)	(6 824)	345 628
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	337 371	347 741	359 753

Руководитель _____
(подпись)Пучков Николай
Анатольевич
_____ (расшифровка подписи)10 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Акционерное общество "ЦЕНТРАКАДЕМСТРОЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерные общества / Иная смешанная российская собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
23513446		
7736119390		
68.20		
12200	49	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	150 689	126 460
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	56 627	41 436
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	94 062	85 024
Платежи - всего	4120	(166 693)	(173 438)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 220)	(14 515)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(147 473)	(158 923)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(16 004)	(46 978)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Депозиты	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(16 004)	(46 978)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 333	53 311
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(9 671)	6 333
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Пучков Николай
Анатольевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Пучков Николай
Анатольевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	6 347	1 981	-	-	8 328
	5250	за 2020г.	9 159	27 132	(2 462)	(27 482)	
в том числе:							6 347
60-л. Офисное здание с подз. стоянкой	5241	за 2021г.	4 567	-	-	-	4 567
	5251	за 2020г.	4 567	-	-	-	
Вавилова 53 к.1 - Реконструкция общежития	5242	за 2021г.	1 780	186	-	-	1 966
	5252	за 2020г.	3 346	-	1 565	-	
Слаботочная система здания Вав.53/1	5243	за 2021г.	-	980	-	-	980
	5253	за 2020г.	-	85	85	-	
Вавилова д.53 кор.1 капитальный ремонт здания	5244	за 2021г.	-	815	-	-	815
	5254	за 2020г.	-	20 547	-	(20 547)	
Вавилова д.53 кор.1 реконструкция подвал, цоколь...	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	792	-	792	-	
Щкаф ВРУ 8504 (электр.распред.узел) Вавилова 53/1	5246	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020г.	434	-	-	(434)	
Проект прокладки эл. кабеля КЛ 0,4кВ(по Вав.53 кор.1)	5247	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020г.	20	-	20	-	
Автомобиль Мерседес-Бенц S 450 4MATIC WDD2173641A041445	5248	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	6 500	-	(6 500)	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	19 112
в том числе:			
Устройство ИТП (Вав.53, корп.1)	5261	-	565
Вавилова ул., д.53, корп.1	5262	-	18 547
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгово-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	59 497	-	12 038	-	(21 257)	-	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2020г.	67 787	-	9 747	-	(18 037)	-	-	-	-	-	50 279	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	21 541	-	2 253	-	(17 691)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	31 541	-	4 895	-	(14 895)	-	-	-	-	-	6 113	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	438	-	118	-	(149)	-	-	-	-	-	21 541	-
	5532	за 2020г.	2 010	-	125	-	(1 697)	-	-	-	-	-	408	-
Прочая	5513	за 2021г.	37 519	-	9 667	-	(3 427)	-	-	-	-	-	438	-
	5533	за 2020г.	34 236	-	4 728	-	(1 445)	-	-	-	-	-	43 758	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 519	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	59 497	-	12 038	-	(21 257)	-	-	-	X	X	-	-
	5520	за 2020г.	67 787	-	9 747	-	(18 037)	-	-	-	X	-	50 279	-
													59 497	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	7 029	1 293	-	(904)	-	-	X	X	-	
в том числе:	5560	за 2020г.	7 169	1 000	-	(1 141)	-	-	-	-	7 417	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	759	247	-	(391)	-	-	-	-	616	
	5581	за 2020г.	495	470	-	(205)	-	-	-	-	759	
авансы полученные	5562	за 2021г.	553	711	-	(513)	-	-	-	-	751	
	5582	за 2020г.	475	509	-	(431)	-	-	-	-	563	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	5 705	335	-	-	-	-	-	-	6 040	
	5583	за 2020г.	6 138	21	-	(454)	-	-	-	-	5 705	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	12	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2020г.	62	-	-	-	-	-	-	-	12	
	5567	за 2021г.	-	-	-	(51)	-	-	-	-	12	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5560	за 2021г.	7 029	1 293	-	(904)	-	X	X	X	-	
	5570	за 2020г.	7 169	1 000	-	(1 141)	-	X	-	-	7 417	

б. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	693	1 719
Расходы на оплату труда	5620	17 356	17 098
Отчисления на социальные нужды	5630	4 308	4 270
Амортизация	5640	4 071	3 895
Прочие затраты	5650	14 886	13 495
Итого по элементам	5660	41 314	40 477
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	41 314	40 477

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Пучков Николай
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества «Центракадемстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Центракадемстрой» (ОГРН 1027700441174, 117312 г. Москва, ул. Вавилова д.53, к.1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Центракадемстрой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Акционеры Общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с генеральным директором аудируемого лица, являющимся представителем акционеров Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

Алимова Г.У. (ОИНЗ 22006052537)

Руководитель аудита

Шамбуров С.А. (ОИНЗ 22006052548)



Аудитор:

ООО «Аудиторская фирма «Ю-Эй-Джи»

Место нахождения: 107076, г. Москва, 2-я ул. Бухвостова д.7, кв.81

ОГРН: 1207700172668

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (ААС)

ОИНЗ: 12006277727

23 марта 2022 г